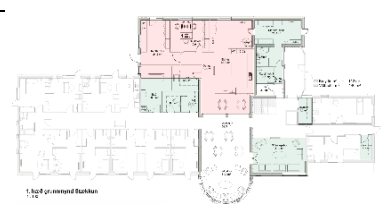


Verknúmer 12018	Verkkaupi Langanesbyggð
Dagsetning 31.03.2025	Verkpáttur Hjúkrunarheimilið Naust. Viðbygging 2 vegna lyftu og stækkun á miðrými
Unnið af Arnóri H	Staðsetning / Lýsing Langanesvegur 3b 680, Þórshöfn
Tengiliður fh. verkkaupa	Dreifing: Björn S. Lárusson

Stækkun miðrými (viðbygging - áfangi 2)

Stækkun á miðrými og breytingar á núverandi húsi (Græn). Áætlaður kostnaður 142 mkr. + 76 mkr. (218 mkr.)

Viðbygging minnkuð um sem nemur þjónustugang. Þjónusta við eldhús í gegnum starfsmannaaðstöðu.

	Heildarkostnaður	Viðbygging alls. Kr.	129.453.000
		Ófyrirséð 10%	12.945.300
		Heild Viðbygging Kr.	142.398.300
		Breytingar alls kr.	68.730.000
		Ófyrirséð 10%	6.873.000
		Heild Breytingar Kr.	75.603.000
Kokstnaður / m²		Heild m. Vsk	218.001.300
		Viðbygging kr.	1.017.131
		Breytingar kr.	613.661

Stækkun miðrými – Lyfta (viðbygging / nýbygging - áfangi 3)

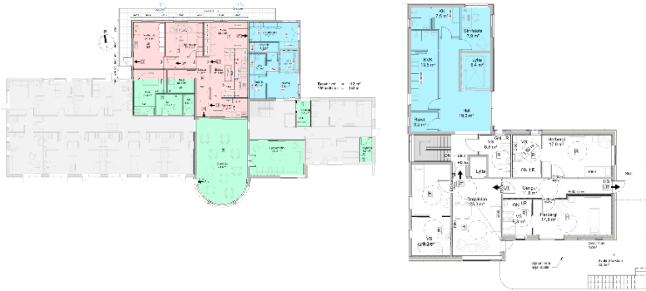
Nýbygging aðkomu, tvær hæðir (Blátt svæði) . Áætlaður kostnaður 166 mkr.

Núverandi starfsmannaaðstaða og inngangur rifinn og byggð tveggja hæða nýbygging til að koma fyrir lyftu, valið að hafa víra lyftu fyrir sjúkrabörur. Starfsmannaaðstöður fyrir KK og KVK á 2. Hæð með snyrtingu og sturtu.

	Heildarkostnaður	Viðbygging alls. Kr.	151.357.800
		Ófyrirséð 10%	15.135.780
		Heild Viðbygging Kr.	166.493.580
		Lyfta alls kr.	18.000.000
		Ófyrirséð 10%	1.800.000
		Heild Lyfta Kr.	19.800.000
Kokstnaður / m²		Heild m. Vsk	186.293.580
		Viðbygging kr.	1.224.218
		Breytingar kr.	132.353

Stækkun miðrými – Heild (áfangi 2 og 3)

Heildar kostnaður á stækkun miðrýmis, viðbygging, áfangi 1 (Bleikt) og viðbygging/nýbygging, áfangi 2 (Blátt). Áætlaður kostnaður 363 mkr.
Skorið niður í breytingum en í staðinn kemur inn viðbygging/nýbygging áfangi 2.
*Gert er ráð fyrir skyrk frá Framkvæmdasjóði aldraða.



Heildarkostnaður	Viðbygging alls. Kr.	294.381.000
	Ófyrirséð 10%	29.438.100
	Heild Viðbygging Kr.	323.819.100
	Breytingar alls kr.	35.410.000
	Ófyrirséð 10%	3.541.000
Kokstnaður / m ²	Heild Breytingar Kr.	38.951.000
	Heild m. Vsk	362.770.100
	Viðbygging kr.	1.173.258
	Breytingar kr.	804.773

Kostnaðaráætlun skýring (Sjá gulmerktar að ofan) **142mkr. + 186mkr. + 35mkr. = 363mkr.**